

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

г.Москва, г.Троицк, б-р Троицкий, д. 1
г.Москва, г.Троицк, б-р Троицкий, д. 3
г.Москва, г.Троицк, ул.Солнечная, д. 9
г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, д. 3
г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, д. 5

№ «29» от «04» мая 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Лотова Анна Валерьевна (собственник помещения по адресу: Троицк, б-р Троицкий, д. 3 кв. 48) и ЖСК Боевое Братство.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирных домов (далее МКД) общей площадью **17225,952** (семнадцать тысяч двести двадцать пять целых девятьсот пятьдесят две тысячных) кв. м., что составляет **52,26** (пятьдесят две целых двадцать шесть сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 255 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **32959,4** (тридцать две тысячи девятьсот пятьдесят девять целых четыре десятых) кв.м., что равняется 32959,4 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 333** (триста тридцать три) квартир, **нежилых – 86** (восемьдесят шесть).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
5. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС в МКД.
6. Определение порядка уведомлений собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
7. Установка шлагбаума для предотвращения организации дублера автодороги по ул.Академика Черенкова.
8. Расчет платы за отопление, определение срока изменения способа расчета платы за отопление.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«25» апреля 2021 года в 17:00** по адресу: Троицк, б-р Троицкий, д. 3.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 17:00 «25» апреля 2021 года по 18:00 «30» апреля 2021 года** по адресу: г Москва, г Троицк, ул Академика Черенкова, д 3, пом 1.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя собрания. СЛУШАЛИ: Калабушкину Н.И., которая предложила выбрать председателем собрания Председателя ЖСК "Боевое Братство", собственника квартиры №43 (ул.Солнечная д.9) - Миронова Сергея Владимировича. Данная кандидатура выдвинута большим количеством собственников помещений при предварительном опросе. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания: РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Председателя ЖСК "Боевое Братство", собственника квартиры №43 (ул.Солнечная д.9) - Миронова Сергея Владимировича.	ЗА 15758,567 кв.м. – 91,482 % ПРОТИВ 578,743 кв.м. – 3,36 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 888,643 кв.м. – 5,158 %
2	Выбор секретаря собрания. СЛУШАЛИ: Миронова С.В., который предложил выбрать секретарем собрания члена Совета дома МКД по адресу: ул.Академика Черенкова д.3, собственника квартиры №33 (ул.Академика Черенкова д.3) - Калабушкину Наталью Ивановну. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания: Калабушкина Н.И. - собственник кв.№33 МКД ул.Академика Черенкова д.3 РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания собственника квартиры №33 (ул.Академика Черенкова д.3) - Калабушкину Наталью Ивановну.	ЗА 16030,767 кв.м. – 93,062 % ПРОТИВ 954,486 кв.м. – 5,541 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 240,7 кв.м. – 1,397 %
3	Выбор счетной комиссии собрания. СЛУШАЛИ: Миронова С.В., который предложил выбрать счетную комиссию в следующем составе: собственник квартиры №33 (ул.Академика Черенкова д.3) - Калабушкина Наталья Ивановна, собственник квартиры №12 (ул.Академика Черенкова д.5) -Ерофеев Алексей Николаевич, собственник квартиры №4 (Троицкий б-р д.1) - Живаева Лидия Васильевна, собственник квартиры №47 (ул.Солнечная д.9) - Ястребов Валерий Валентинович, представитель собственника квартиры №34 (Троицкий б-р д.3) - Журавлева Галина Никитична. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Калабушкина Н.И. - собственник кв.№33 МКД ул.Академика Черенкова д.3; Живаева Л.В. - собственник кв.№4 МКД Троицкий б-р д.1, Журавлева Г.Н. - представитель собственника кв.№34 МКД ул.Троицкий б-р д.3, Ерофеев А.Н. - собственник кв.№12 МКД ул.Академика Черенкова	ЗА 16000,167 кв.м. – 92,884 % ПРОТИВ 954,486 кв.м. – 5,541 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 271,3 кв.м. – 1,575 %

	д.5; Ястребов В.В. - собственник кв.№47 МКД ул.Солнечная д.9 РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в следующем составе: собственник квартиры №33 (ул.Академика Черенкова д.3) - Калабушкина Наталья Ивановна, собственник квартиры №12 (ул.Академика Черенкова д.5) -Ерофеев Алексей Николаевич, собственник квартиры №4 (Троицкий б-р д.1) - Живаева Лидия Васильевна, собственник квартиры №47 (ул.Солнечная д.9) - Ястребов Валерий Валентинович, представитель собственника квартиры №34 (Троицкий б-р д.3) - Журавлева Галина Никитична.	
4	Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников. СЛУШАЛИ: Миронова С.В., который предложил определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников МКД по адресам: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова дома 3 и 5, ул.Солнечная д.9, Троицкий бульвар дома 1 и 3: управляющая организация ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" (г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова дом 3, пом.1). ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников МКД по адресам: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова дома 3 и 5, ул.Солнечная д.9, Троицкий бульвар дома 1 и 3: управляющая организация ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" (г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова дом 3, пом.1). РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников МКД по адресам: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова дома 3 и 5, ул.Солнечная д.9, Троицкий бульвар дома 1 и 3: управляющая организация ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" (г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова дом 3, пом.1).	ЗА 16775,038 кв.м. – 97,382 % ПРОТИВ 450,914 кв.м. – 2,618 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
5	Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС в МКД. СЛУШАЛИ: Миронова С.В., который предложил определить порядком уведомлений о проведении последующих ОСС в МКД - размещение информации на информационных стендах в подъездах домов. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядком уведомлений о проведении последующих ОСС в МКД - размещение информации на информационных стендах в подъездах домов. РЕШИЛИ: Определить порядком уведомлений о проведении последующих ОСС	ЗА 16271,467 кв.м. – 94,459 % ПРОТИВ 954,486 кв.м. – 5,541 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

	в МКД - размещение информации на информационных стендах в подъездах домов.	
6	Определение порядка уведомлений собственников помещений МКД о принятых решения на ОСС. СЛУШАЛИ: Миронова С.В., который предложил определить порядком уведомлений собственников помещений в МКД о принятых решениях на ОСС - размещение информации на информационных стендах в подъездах домов. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядком уведомлений собственников помещений в МКД о принятых решениях на ОСС - размещение информации на информационных стендах в подъездах домов. РЕШИЛИ: Определить порядком уведомлений собственников помещений в МКД о принятых решениях на ОСС - размещение информации на информационных стендах в подъездах домов.	ЗА 16271,467 кв.м. – 94,459 % ПРОТИВ 954,486 кв.м. – 5,541 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
7	Установка шлагбаума для предотвращения организации дублера автодороги по ул.Академика Черенкова. СЛУШАЛИ: Миронова С.В., который предложил вынести на голосование вопрос об установке шлагбаума для предотвращения организации дублера автодороги по ул.Академика Черенкова. ПРЕДЛОЖЕНО: Установить шлагбаум для предотвращения организации дублера автодороги по ул.Академика Черенкова. Поручить управляющей организации ООО "УЭК" установить шлагбаум в районе МКД по адресу: ул.Солнечная д.9 с внешней стороны дома в р-не м-на "Ароматный мир" (таким образом, чтобы стрела шлагбаума выезжала вдоль ТП, которая частично стоит на земельном участке МКД по адресу: г.Троицк, ул.Солнечная д.9). РЕШИЛИ: Установить шлагбаум для предотвращения организации дублера автодороги по ул.Академика Черенкова. Поручить управляющей организации ООО "УЭК" установить шлагбаум в районе МКД по адресу: ул.Солнечная д.9 с внешней стороны дома в р-не м-на "Ароматный мир" (таким образом, чтобы стрела шлагбаума выезжала вдоль ТП, которая частично стоит на земельном участке МКД по адресу: г.Троицк, ул.Солнечная д.9).	ЗА 15549,667 кв.м. – 90,269 % ПРОТИВ 1196,186 кв.м. – 6,944 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 480,1 кв.м. – 2,787 %
8	Расчет платы за отопление, определение срока изменения способа расчета платы за отопление. СЛУШАЛИ: Олисаеву Е.А., которая на основании письма от МУП "ТРОИЦКТЕПЛОЭНЕРГО" от 29.03.2021г. №397/1, вынесла на голосование вопрос об изменении порядка расчетов за отопление на	

оплату ежемесячными платежами в течение всего календарного года и определении срока перехода на новый способ расчетов: с окончания отопительного периода 2020-2021 г.г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести голосование и оформить его результаты отдельными протоколами по каждому МКД отдельно, провести подсчет по каждому МКД отдельно, считать протоколы голосования по вопросам п.8 – неотъемлемой частью данного протокола ОСС.

РЕШИЛИ:

Провести голосование и оформить его результаты отдельными протоколами по каждому МКД отдельно, провести подсчет по каждому МКД отдельно, считать протоколы голосования по вопросам п.8 – неотъемлемой частью данного протокола ОСС.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 16 листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 35 листе(ах).

Приложение № 4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме решений/бюллетеней для голосования на 7 листе(ах).

Приложение № 5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 8 листе(ах).

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования в количестве 255 штук на 255 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий б-р д.3, Троицкий б-р д.1, ул.Солнечная д.9, ул.Академика Черенкова д.3, ул.Академика Черенкова д.5 – ГЖИ г.Москвы.

Председатель общего собрания собственников

 /Миронов С.В./
«04» мая 2021 года

Секретарь общего собрания собственников

 /Калабушкина Н.И./
«04» мая 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

 /Ястребов В.В./
«04» мая 2021 года

 /Журавлева Г.Н./
«04» мая 2021 года

 /Ерофеев А.Н./
«04» мая 2021 года

 /Живаева Л.В./
«04» мая 2021 года